

موسسه آموزش عالی نقش جهان
غیر انتفاعی - غیر دولتی

قابل توجه دانشجویان محترم متقاضی خوابگاه

خوابگاههای خودگردان مورد تایید وزارت علوم در اصفهان

** متقاضیان محترم خوابگاه لطفا جهت اطلاع از شرایط پذیرش خوابگاه با مدیریت مربوط به خوابگاه مورد نظر تماس حاصل فرمایید . **

خوابگاه	مدیریت	نشانی	تلفن
پسرانه عدالت	بهزاد ترکمانه	سپاهانشهر . انتهای بلوار غدیر . خیابان الوند. ۲ . کوچه شجاعت . پلاک ۱۳	۰۹۱۳۱۷۰۵۶۰۶
دخترانه تندیس	خانم دهقان	اصفهان - خیابان مصلی . کوچه باغ آیینه . پلاک ۴۴	۰۹۱۳۱۶۵۶۶۴۲
پسرانه برتر	آقای سلطانی پور	اصفهان - محله سعادت آباد- کوچه یاسمین ۲۶- کوچه مولوی - پلاک	۰۹۱۳۷۹۵۹۹۲۳

واحد دانشجویی فرهنگی موسسه

موسسه آموزش عالی غیر انتفاعی - غیر دولتی
نقش جهان اصفهان

مبلغ وام
صندوق رفاه وزارت



سقف وام مقطع کارشناسی ارشد
۷/۰۰۰/۰۰۰ تومان



سقف وام مقطع کاردانی - کارشناسی
۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان

« در صورت تامین بودجه از طرف صندوق رفاه »

! مهم *** بازپرداخت وام ***

- در صورت اخراج و یا انصراف مبلغ کل وام بایستی پرداخت گردد .
- در صورت فارغ التحصیلی ۹ ماه بعد از اتمام تحصیلات وام تقسیط می شود .
- هزینه بهره : ۴ ٪ بوده و درصورت تامین بودجه از سوی صندوق رفاه در تمامی ترم های تحصیلی مجاز به دانشجو وام داده خواهد شد.

واحد فرهنگی دانشجویی دانشگاه
امور وام

بنیاد شهید

موسسه آموزش عالی غیر انتفاعی - غیر دولتی
نقش جهان اصفهان



مدارک لازم

جهت تشکیل پرونده تحت پوشش
بنیاد شهید

(فرزندشهید و فرزند جانبازان ۲۵٪ به بالا مشمول بنیاد می شوند)

۱ دریافت فرم تاییدیه از بنیاد شهید اصفهان

۲ دریافت و تکمیل فرم از انتشارات موسسه

۳ ارائه کپی کارت جانبازی

۴ ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی دانشجو

۵ یک قطعه عکس دانشجو

واحد دانشجویی فرهنگی - امور بنیاد شهید موسسه

36826057
داخلی ۲۲۱

موسسه آموزش عالی نقش جهان

بنام خالق مستی

موسسه آموزش عالی غیر انتفاعی - غیر دولتی
نقش جهان اصفهان

مراحل پرداخت وام
صندوق رفاه دانشجویی وزارت
توسط دانشجویان عزیز





1 ورود به سامانه

https://refah.swf.ir

2 واردشدن با کد ملی



کلیک گزینه کلمه عبور خود را فراموش کرده ام

حروف عدد (۸ کاراکتر) @ کوچک یا بزرگ

3 کارتابل دانشجو

منوی کاربری دانشجو ← تعیین وضعیت ← تسهیلات ← صدور دفترچه اقساط ← پرداخت حداقلی

واحد دانشجویی فرهنگی
مؤسسه نقش جهان

امور وام - امور دانشجویی فرهنگی

36826055
داخلی 221

همراه شما در مسیر تحصیل

موسسه آموزش عالی غیر انتفاعی - غیر دولتی
نقش جهان اصفهان

وام صندوق رفاه وزارت

اطلاعیه مهم برای دانشجویان عزیز



دانشجویانی که در ترم قبل وام گرفته اند در سایت صندوق رفاه / پورتال دانشجویی / گزینه درخواست وام را انتخاب نمایند .

دانشجویانی متقاضی وام در نیمسال اول ۱۴۰۵



جهت ثبت نام اولیه به سایت صندوق رفاه دانشجویی به آدرس
https://refah.swf.ir
مراجعه نمایید.

اطلاعات و مدارک درخواست شده را در سامانه مورد نظر بارگذاری بفرمایید .

مدارک مورد نیاز جهت تشکیل پرونده وام شهریه



۱ دریافت و تکمیل فرم از انتشارات دانشگاه
۲ یک قطعه عکس از دانشجو
۳ کپی شناسنامه و کارت ملی دانشجو و ضامن (یک نفر ضامن)
۴ اصل سند تعهد نامه محضری (دریافت از محضرخانه یا دفتر اسناد رسمی)
۵ نامه کسر از حقوق به نام صندوق رفاه دانشجویان وزارت (برای ضامن بازنشسته)

مهم

خواهشمند است نسبت به ثبت اطلاعات و مدارک دقت لازم را داشته باشید .
عواقب عدم صحت اطلاعات وتایید وام از سوی صندوق رفاه به عهده شخص دانشجو خواهد بود .

با ما در ارتباط باشید

36826055-58
داخلی 221

جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد فرهنگی دانشجویی - امور وام تماس بگیرید .

لیست خوابگاهای دانشجویی غیر دولتی ۱۴۰۵

نام و نام خانوادگی	وضعیت پرونده	نام خوابگاه	نوع خوابگاه	شماره تماس خوابگاه دار	آدرس خوابگاه
ایمان امینی	درحال تکمیل	ایمان۲ و۱	دخترانه	۰۹۱۳۳۱۹۸۵۳۴	**خیابان محتشم کاشانی، کوچه ۲۲، ساختمان ایمان**
فرزاد حوریه	در حال تکمیل	حوریه۱و۲	دخترانه	۰۹۱۳۱۲۶۷۴۹۶	**شهرک امیریه ،خیابان۸،جنب حسینیه یزدی ها**
احمدرضا قرقانی	مرحله نهایی تکمیلی	مهران	دخترانه	۰۹۱۳۳۱۷۶۲۵۹	**میدان قدس، نبش چهارراه اوحدی، کوچه طباطبایی، کوچه ۷۲ تن، پ ۷**
رضا عشوری	درحال تکمیل	ماه	دخترانه	۰۹۱۳۴۱۴۱۱۰۳	**آپادانای اول، کوچه ۱۳، کوچه باغ کاج، پلاک ۱۹**
مرضیه موسوی	درحال تکمیل	سنایی ۳	دخترانه	۰۹۱۳۳۰۷۸۲۷۷	**میدان جمهوری، کوچه شهید شهبازی، بن بست میلاد، پلاک ۱۴**
مریم موسوی	درحال تکمیل	سنایی ۱	دخترانه	۰۹۱۳۳۰۳۸۹۸۷	**خیابان امام خمینی، کوچه ۷۵، کوچه صدر، پلاک ۳۶**
رامین امیرزاده	درحال تکمیل	**هشت بهشت**	دخترانه	۰۹۱۳۳۱۸۸۲۵۲	**خ امام خمینی، روبروی خانه اصفهان، ساختمان نصف جهان، طبقه ۲-۳سوم**
محمد رضا حسین زاده	درحال تکمیل	نقش جهان	پسرانه	۰۹۱۳۱۱۳۲۰۴۴	**ضلع شرقی میدان نقش جهان، خیابان نشاط، نشاط ۱۸، پلاک ۱۴**
زهرا سلامی فرد	درحال تکمیل	جزیره	پسرانه	۰۹۱۳۲۷۰۷۸۳۰	**خیابان جهاد، صارمیه، نرسیده به کوچه ۱۴، نبش خیابان**
صادق نادری	درحال تکمیل	اردیبهشت	پسرانه	۰۹۰۲۳۰۰۹۱۱۴	**خ بزرگمهر، رو به روی خ مبارزان، نبش کوچه ۶۸ جنب بانک تجارت، پ ۷۸۰**
میلاد سلطانی پور	درحال تکمیل	برتر	پسرانه	۰۹۱۳۷۹۵۹۹۲۳	**محله سعادت آباد، کوچه یاسمن (۲۶)، کوچه مولوی، پلاک ۱۷**
کبری کرمی	درحال تکمیل	مهتاب	دخترانه	۰۹۱۳۲۷۰۴۸۲۹	**محله شاهزاده ابراهیم، خیابان شیخ بهایی، کوچه نشاط انگیز(۳۸)، پلاک ۳، ساختمان باران، رو به روی بیمارستان مهرگان**
لیلا حسین نژاد	در حال تکمیل	آذر	دخترانه	۰۹۱۳۹۰۶۲۶۴۸	**سپاهان شهر ،بلوار شاهد ، خ خوارزمی ۴ ، خیابان آذر**
شهین دهقان	در حال تکمیل	تندیس سپاهان	دخترانه	۰۹۱۳۱۶۵۶۶۴۲	**خیابان مصلی ، کوچه باغ آیینه ۵ ، پلاک ۴۴**

* قیمت نهایی اجاره اتاق خوابگاه های دانشجویی غیردولتی مصوبه شورای نظارت استان اصفهان*

بدینوسیله نرخ قابل اجرا از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱ الی ۱۴۰۶/۰۷/۰۱ به شرح ذیل می باشد:

اتاق	قیمت حداکثر شهر اصفهان	قیمت حداقل شهر اصفهان	قیمت شهرستانهای استان اصفهان
یک تخته	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۸/۰۰۰/۰۰۰
دو تخته	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰
سه تخته	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰
چهار تخته	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
پنج تخته	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
شش تخته	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰

مدیران محترم خوابگاهها خودگردان دانشجویی موظفند نرخ مصوبه اجاره بهاء و سایر خدمات خوابگاه را در قسمت پذیرش در معرض دید مراجعه کنندگان قرار دهند .

۱- مبلغ ودیعه جهت شهر اصفهان حداکثر ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ – حداقل و شهرستانها ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

۲- هزینه مهمان شبانه در اتاق ۱ و ۲ تخته ۵/۰۰۰/۰۰۰ و۳و۴ نفره ۴/۰۰۰/۰۰۰ و بالاتر ۳/۰۰۰/۰۰۰می باشد

۳- هر گونه دریافت هزینه مازاد بر اجاره یا ودیعه از دانشجو تحت هر عنوان ممنوع می باشد .

۴- تنها مرجع رسیدگی به تخلفات خوابگاههای خودگردان شورای نظارت استان مستقر در دانشگاه اصفهان می باشد . شماره تماس ۰۳۱۳۷۹۳۵۸۰۷ و یا ارسال گزارش کتبی در ایتا به آدرس @asgarian888

۴- ارائه یک نسخه از قرار داد با امضاء طرفین به دانشجو الزامی می باشد .

۵-نصب پرینت کارت دانشجویی فرم معرفی نامه دانشگاه به قرار داد جهت بازرسی الزامی می باشد .

۶-نصب تابلو خوابگاه دانشجویی غیر دولتی در ورودی عمومی الزامی می باشد .

قرارداد اجاره خوابگاه دانشجویی غیر دولتی دخترانه /پسرانه استان اصفهان

ماده ۱ : طرفین قرارداد

۱-۱- موجر:

خوابگاه‌دار ..... به کد ملی ..... ساکن ..... شماره تماس.....

۱-۲- مستاجر

دانشجو ..... به کد ملی ..... ساکن ..... شماره تماس.....

ماده ۲ : موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

عبارت است از تملیک منافع اتاق ..... نفره با متراژ ..... خوابگاه ..... با درجه ..... دارای پلاک ثبتی شماره اصلی ..... و فرعی ..... بخش ..... دارای سند مالکیت به شماره سریال ..... با حق استفاده برق، آب و گاز، شوفاژ، کولر و .....که جهت استفاده به رویت دانشجو رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

ماده ۳: مدت اجاره

مدت اجاره پنج ماه و نیم (نیم‌سال اول از تاریخ ۰۷/۰۱/....۱۴ الی ۱۱/۱۵/....۱۴ و نیم‌سال دوم از تاریخ ۱۱/۱۶/....۱۴ الی ۰۴/۳۰/.....۱۴ می‌باشد.

(در صورت موافقت شورای نظارت و اسکان مهمانان نوروزی قرار داد نیمسال دوم تا پایان ۰۵/۱۵/.....۱۴می باشد)

تبصره: در صورت عقد قرارداد قبل از شروع نیم‌سال تحصیلی، دانشجو یک ماه قبل از شروع نیم‌سال تحصیلی، می‌تواند بدون پرداخت خسارت، قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

۱-۴- میزان اجاره‌بها هر سال با شروع سال تحصیلی (مهرماه) براساس تعرفه ابلاغی دانشگاه اصفهان با توجه به درجه و تعداد ساکن در خوابگاه تعیین می‌شود که دانشجو در هفته اول هر ماه؛ به شماره کارت: ..... به نام ..... واریز می‌نماید.

تبصره۱: در صورتی که دانشجو بعد از شروع سال تحصیلی، وارد خوابگاه شود، ، زمان پایان قرار داد زمان اتمام نیم‌سال تحصیلی خواهد بود و اجاره بها صرفاً براساس ایام سکونت قابل دریافت است.

تبصره۲: دانشجو برای بهره‌مندی از حمایت‌های موجود، موظف است تاریخ شروع و اتمام قرارداد را به دانشگاه مربوطه اعلام نماید.

۲-۴- موجر معادل دوماه اجاره‌بها از طرف مستاجر به عنوان قرض‌الحسنه به صورت ..... دریافت کرده است.در صورت واریز نقدی شماره فیش و یا شماره پیگیری در قرار داد باید ثبت گردد .....در صورت عدم واریز نقدی شماره سفته با امضاء والدین – دانشجو باشد .....

۳-۴- در صورت فسخ قرارداد توسط دانشجو بعد از شروع قرارداد، وی ملزم است، اجاره‌بهای یک‌ماه را پرداخت نماید .

۴-۴- در زمان بحران که دانشجو دخیل در تخلیه خوابگاه و فسخ قرار داد نمی باشد در صورت قرار داد مکتوب اجاره بهاءبا توافق طرفین طبق نظر شورا باید ۵۰٪ پرداخت گردد و در صورت عدم قرار داد وسایل دانشجو صورت جلسه شده و به انبار انتقال داده شود و در این صورت دانشجو باید هزینه انبار داری پرداخت نماید .

۴-۵- دریافت هرگونه هزینه مازاد بر اجاره و ودیعه ثبت شده در قرار داد از دانشجو تحت هر عنوان ممنوع می باشد .

ماده ۵: تسلیم مورد اجاره

موجر در تاریخ ..... مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات آن جهت استیفا به مستاجر تسلیم کرد.

ماده۶: شرایط و آثار قرارداد

۶-۱- مستاجر نمی‌تواند از مورد اجاره برخلاف منظور قرارداد (مسکونی) استفاده نماید. مستاجر مکلف است به نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید.

۶-۲- مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد و بایستی شخصاً از مورد اجاره استفاده کند علاوه بر این مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به دانشجوی دیگر ندارد. در صورت تخلف و انتقال به غیر، اعتبار اجاره منوط به تنفیذ مالک (و به شرط اطلاع به دانشگاه هر دو دانشجوی) خواهد بود.

۶-۳- موجر باید مالک یا متصرف قانونی مورد اجاره باشد و صرفاً حق اسکان دانشجویان در خوابگاه را دارد.

۶-۴- درصورتی‌که موجر، در خوابگاه دانشجویی (غیر از اتاق دانشجو)، شخصی که دانشجو نیست را اسکان بدهد، حق دریافت نیمی از اجاره برای مدت زمانی که غیردانشجو ساکن است، نخواهد داشت. اسکان غیردانشجو در اتاقی که دانشجو، ساکن است ولو دانشجو رضایت داشته باشد، منجر به عدم استحقاق دریافت کل اجاره‌بها از دانشجو است.

۶-۵- دانشجو صرفاً با معرفی‌نامه توسط دانشگاه مربوطه، امکان عقد قرارداد اجاره دارد و اگر اجاره‌نامه‌ای بدون رعایت این شرط تنظیم شود قابلیت استناد توسط موجر ندارد.

تبصره: در صورتی‌که خوابگاه‌دار (موجر) مدعی باشد که دانشگاه همکاری لازم را انجام نمی‌دهد، موضوع را به صورت مکتوب به دانشگاه اصفهان اطلاع می‌دهد و بعد از یک هفته کاری در صورت عدم دریافت پاسخ، با رعایت سایر شرایط مندرج در این قرارداد، اقدام به عقد قرارداد می‌نماید.

۶-۶- در صورتی که دانشجو از پرداخت اجاره‌بها بیش از یک ماه تاخیر نماید، موضوع به معاونت دانشجویی دانشگاه دانشجو اطلاع داده می‌شود تا ترتیباتی برای پرداخت داده شود. در هر صورت، موجر حق ندارد بدون هماهنگی با دانشگاه مربوطه و دانشگاه اصفهان یا رای قضایی، مانع حضور دانشجو در خوابگاه گردد.

۶-۷- پرداخت هزینه‌های مصرفی (قبوض آب، برق و گاز) و هزینه‌های نگهداری وسایل مصرفی در خوابگاه – نظافت ساختمان بر عهده موجر است (نظافت اتاق و سایل شخصی اتاق و مصرفی دانشجو (یخچال –میز غذاخوری – گاز) برعهده دانشجو می باشد و فضاهای عمومی سرویس بهداشتی –حمام – سالن و راهروها – آشپزخانه برعهده خوابگاه دار می باشد .

موجر نمی‌تواند از مبلغ قرض‌الحسنه دریافتی از دانشجو این موارد را برداشت نماید یا از دانشجویان برای انجام این امور استفاده نماید. همچنین پرداخت هزینه و تعمیرات و هزینه‌های کلی از قبیل نصب و راه‌اندازی به منظور بهره‌برداری از دستگاه تهویه، شوفاژ، کولر، آسانسور و شبکه آب، برق و گاز به عهده موجر است.

۶-۸- مالیات مستغلات و تعمیرات اساسی و عوارض شهرداری با موجر است.

۹-۶- دانشجو مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته است به موجر تحویل بدهد و رسید دریافت نماید. در صورت حدوث خسارت توسط دانشجو، وی متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود و تهاتر خسارات با مبلغ قرض‌الحسنه بلا اشکال است.

۱۰-۶- موجر ملزم است در زمان تخلیه نهایی و با تسویه حساب بدهی‌های زمان اجاره، نسبت به استرداد قرض‌الحسنه دریافتی از مستاجر، با اخذ رسید اقدام نماید. ارسال یک نسخهخ از تسویه حسابهای نهایی دانشجویان هر دانشگاه به معاونت دانشجویی الزامی می باشد .

۱۱-۶- تمدید قرارداد اجاره با توافق طرفین قبل از انقضای مدت قرارداد ممکن است، در صورت تمدید، قرارداد اجاره الحاقی با شرایط و تغییرات مورد توافق بخش لاینفکی از قرارداد اجاره خواهد بود.

۱۲-۶- در صورتی که دانشجو وسایلش را در اتمام زمان قرارداد، جمع‌آوری و خوابگاه را تخلیه ننماید و قرارداد جدید هم منعقد نکند، درصورتی که خوابگاه‌دار، موضوع را به صورت کتبی به دانشگاه مربوطه و اصفهان گزارش بدهد، نه تنها می‌تواند اجاره بهای زمان تصرف را از دانشجو دریافت نماید بلکه درصورتی که متقاضی جدیدی برای اجاره وجود داشته باشد، می‌تواند وسایل آن دانشجو را به انبار منتقل کند البته از زمانی که وسایل به انبار منتقل شود صرفاً هزینه انبارداری از دانشجو دریافت می‌شود.

۱۳-۶- قرارداد تنظیمی میان خوابگاه‌دار و دانشجویان در سه نسخه تنظیم می‌شود که یک نسخه علاوه بر طرفین در اختیار دانشگاه مربوطه قرار می‌گیرد.

۱۴-۶- ضمانت اجرای عدم رعایت مقررات سراهای دانشجویی ابلاغ شده توسط وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، علاوه بر کسب نمره منفی و تنزل درجه خوابگاه، کسر اجاره‌بها تا نصف مبلغ مصوب را با نظر هیأت نظارت بر سراهای دانشجویی را به همراه دارد.

۱۵-۶- طبق ماده ۱۲ تبصره ۳ کلیه آیین نامه ها و دستورالعملهای و قوانین اسکان ناظر بر امور انضباطی در سراهای دولتی بر سراهای غیر دولتی نیز حاکم است بنابر این رسیدگی به کلیه امور انضباطی دانشجویان در خوابگاه صرفاً در اختیار دانشگاه مربوطه است و خوابگاه‌دار باید موضوع را با مستندات به شورای انضباطی دانشگاه ارجاع بدهد.

۱۶-۶- نگهداری وسایل شخصی بر عهدا دانشجو می باشد .

۱۹-۶- دریافت مدارک شخصی دانشجو توسط خوابگاه دار ممنوع می باشد و فقط کپی مدارک باید تحویل گردد .

۲۰-۶- دریافت معرفی نامه از معاونت دانشجویی دانشگاه و تحویل به خوابگاه دار قبل از اسکان الزامی می باشد .

۲۱-۶- تنها مرجع رسیدگی به شکایت و مشکلات خوابگاههای دانشجویی غیر دولتی دبیرخانه نظارت و ارزیابی برخوابگاههای دانشجویی غیر دولتی دانشگاه اصفهان می باشد .

ماده۷: کلیه خیارات ولو خیار غبن به استثنای خیار تدلیس از طرفین اسقاط گردید.

ماده۸: این قرارداد در سایر موارد تابع قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ خواهد بود.

خوابگاه‌دار(موجر) دانشجو (مستاجر) شاهد اول(نماینده دانشگاه) شاهد دوم (ولی دانشجو)